



КонсультантПлюс

Закон Приморского края от 26.01.2023 N
284-КЗ

(ред. от 30.10.2024)

"О мере социальной поддержки семей,
имеющих детей, в части погашения
обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам)"

(принят Законодательным Собранием
Приморского края 25.01.2023)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.05.2025

26 января 2023 года

N 284-КЗ

**ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
**О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ,
В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)**

Принят
Законодательным Собранием
Приморского края
25 января 2023 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Приморского края
от 30.11.2023 N 473-КЗ, от 20.12.2023 N 492-КЗ,
от 01.07.2024 N 587-КЗ, от 30.10.2024 N 658-КЗ,
с изм., внесенными **Законом** Приморского края
от 27.03.2024 N 536-КЗ (ред. 31.05.2024))

Статья 1

(в ред. **Закона** Приморского края от 01.07.2024 N 587-КЗ)

1. Настоящий Закон принят в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) по основаниям, предусмотренным Федеральным **законом** от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - Федеральный закон), и устанавливает дополнительную меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Приморского края, - мать или отец (далее - граждане, гражданин), у которых родились третий ребенок или последующие дети в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года, регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Приморского края;

на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Приморского края гражданина, указанного в **пункте 1 части 1 статьи 2** настоящего Закона, и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки.

3. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным **законом**, но не более 550 тысяч рублей - в случае рождения третьего или последующих детей в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанного размера, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) независимо от рождения детей после ее предоставления.

Статья 2

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 20.12.2023 N 492-КЗ)

1. Мера социальной поддержки для граждан, у которых третий ребенок или последующие дети родились в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года, реализуется в случае, если:
(в ред. [Закона](#) Приморского края от 01.07.2024 N 587-КЗ)

1) гражданин является заемщиком по заключенному до 1 июля 2027 года ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом;

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 01.07.2024 N 587-КЗ)

2) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), осуществлено на территории Приморского края.

2. Мера социальной поддержки для граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, реализуется акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом условий, установленных настоящим Законом.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Приморского края от 30.10.2024 N 658-КЗ)

3. Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки для граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется за счет субсидии, предоставляемой акционерному обществу "ДОМ.РФ" из краевого бюджета в соответствии с законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Приморского края от 30.10.2024 N 658-КЗ)

Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Приморского края от 01.07.2024 N 587-КЗ.

Статья 4

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 30.10.2024 N 658-КЗ)

Порядок предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Законом утверждается Правительством Приморского края.

Статья 5

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 01.07.2024 N 587-КЗ)

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
Губернатора края

В.Г.ЩЕРБИНА

г. Владивосток

26 января 2023 года

N 284-КЗ
